

Земельные участки в районе д. Волосово

(Клинский муниципальный район, Московская область)

УК «Прагма Капитал»

+ 7 495 902 63 71

zevg@pragmacapital.ru



Прагма Капитал

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Клинский район
- II. Транспортная доступность
- III. Отдых в Клинском районе
- IV. Достопримечательности Клинского района
- V. Земельные участки:
 - Карта
 - Схема расположения участков
 - Аэрофотосъемка участков
 - Описание участков
 - Фото земельных участков



I. Клинский район



Клинский район Московской области

Удаленность от Москвы • 70 км

Площадь • 200,1 тыс. га

Административный центр • г. Клин (80,3 тыс. чел.)

Население • 125,6 тыс. чел.

Плотность населения • 63 чел./кв. км

Лесистость • 50% территории – леса

Состав • 8 муниципальных образований (3 городских и 5 сельских поселений).

Клинский район располагается в северо-западной части Подмосковья, представляя собой местность с благоприятными экологическими условиями, удобным транспортным сообщением с Москвой и быстро развивающейся экономикой.

Экономика Клинского района имеет выраженную индустриально-аграрную направленность. В структуре промышленности преобладает пищевая отрасль. Свои предприятия в Клинском районе открывают крупные западные компании. Большинство предприятий сосредоточено в районном центре – городе Клин.



Прагма Капитал

II. Транспортная доступность

Клинский район обладает выгодной транспортной доступностью для жителей столичного мегаполиса.

Клинский район связан с Москвой автомагистралью М10 Е105 «**Москва-Санкт-Петербург**», **Октябрьской железной дорогой**.

Также по территории района проходит **Московское большое кольцо** («Большая бетонка»), которая пересекает Ленинградское шоссе в черте города Клин. По **Новорижскому шоссе** и Московскому большому кольцу удобно добраться на юго-запад Клинского района.

В будущем будет обеспечен рост транспортной доступности района благодаря строительству **Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД, см. карту)**. В будущую ЦКАД войдет **участок Ленинградского шоссе**, что дополнительно улучшит транспортное сообщение с Москвой и повысит привлекательность Клинского района.

-  Клинский район
-  Строительство ЦКАД



Прагма Капитал

III. Отдых в Клинском районе

Рыбалка

На территории Клинского района находится популярное среди москвичей и местных жителей место для рыбалки – Клинский рыбхоз.

В 30 км от Клина, вблизи с. Воздвиженское, расположены нагульные пруды рыбхоза «Клинский», поблизости находится Завидовский заповедник. Эти места считаются одними из самых красивых в Московской области. Хвойные леса, богатые дичью и ягодами, обрамляют пруды, на берегах которых оборудованы места для рыбалки.

В районе с. Владимировка и Новоселки находится форелевый пруд.

Также в Клинском районе имеются другие места для рыбалки, в т.ч. клубы загородного отдыха, предлагающие платную рыбалку, а также все условия для отдыха, включая размещение в гостинице, кафе и др.

Охота

На территории района существует два крупных охотничьих хозяйства – Высоковское и Клинское. Высоковское охотничье хозяйство расположено на самой границе с Завидовским заповедником.

В Высоковском охотничьем хозяйстве охотятся на рябчика, тетерева, зайца, куницу, волка, кабана, косулю.

В Клинском охотничьем хозяйстве объектами охоты могут быть кабаны, волки, зайцы, рябчики.

В Клинском охотничьем хозяйстве проводятся состязания собак породы легавых по болотно-луговой дичи.



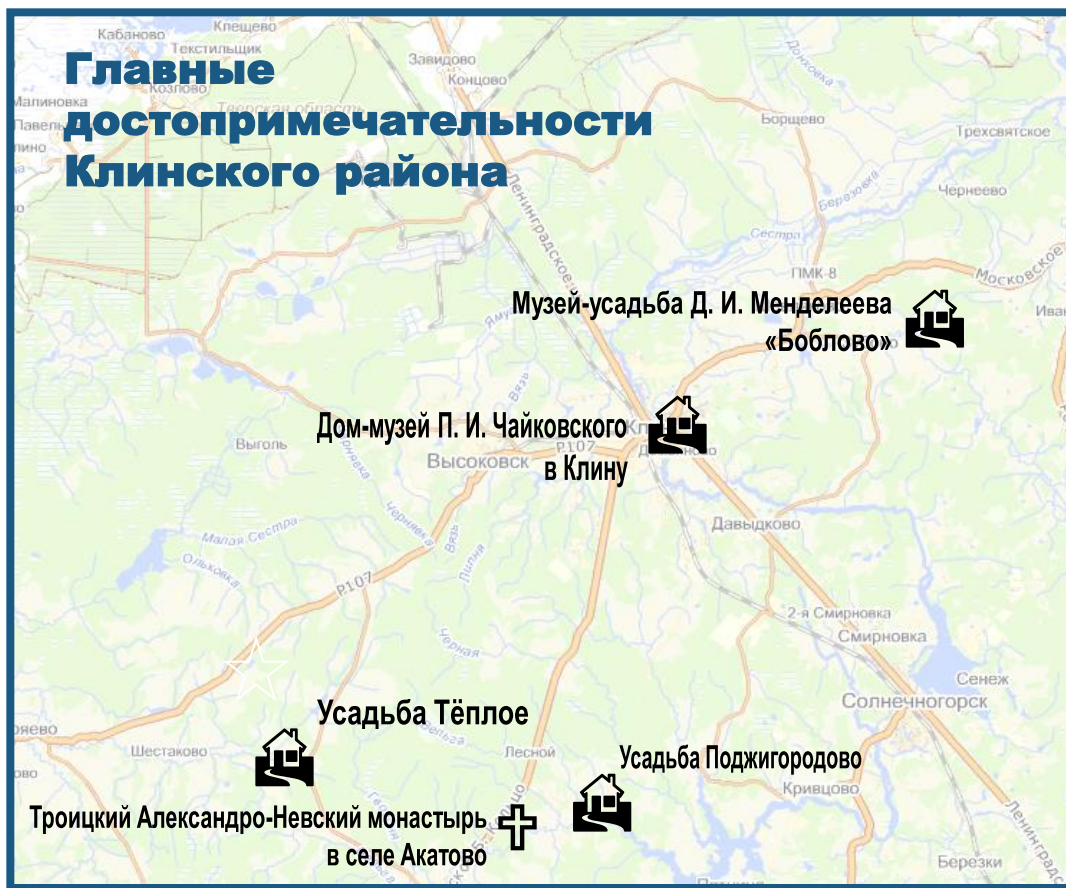
IV. Достопримечательности Клинского района

На территории Клинского района расположены разнообразные **достопримечательности**, которые делают отдых здесь разнообразным и увлекательным.

Помимо красивой русской природы, лесов, рек и озер, в Клинском районе есть такие примечательные места, как **исторические усадьбы** и **старинные церкви** (всего 35 сооружений на территории района).

Здесь расположены такие известные места, как **дом-музей П.И. Чайковского** в Клину, дом-музей писателя Аркадия Гайдара, **музей-усадьба Д.И. Менделеева**, музей елочных игрушек и краеведческий музей.

Клин – древний русский город, ведущий историю с 1317 года. Некогда в Клину существовал земляной кремль, на территории которого до сих пор сохранились старинные церкви, в т.ч. Воскресенская церковь 1712 года. Еще одна церковь, Успенская, была построена в 1572 году в память о горожанах, погибших от рук опричников.



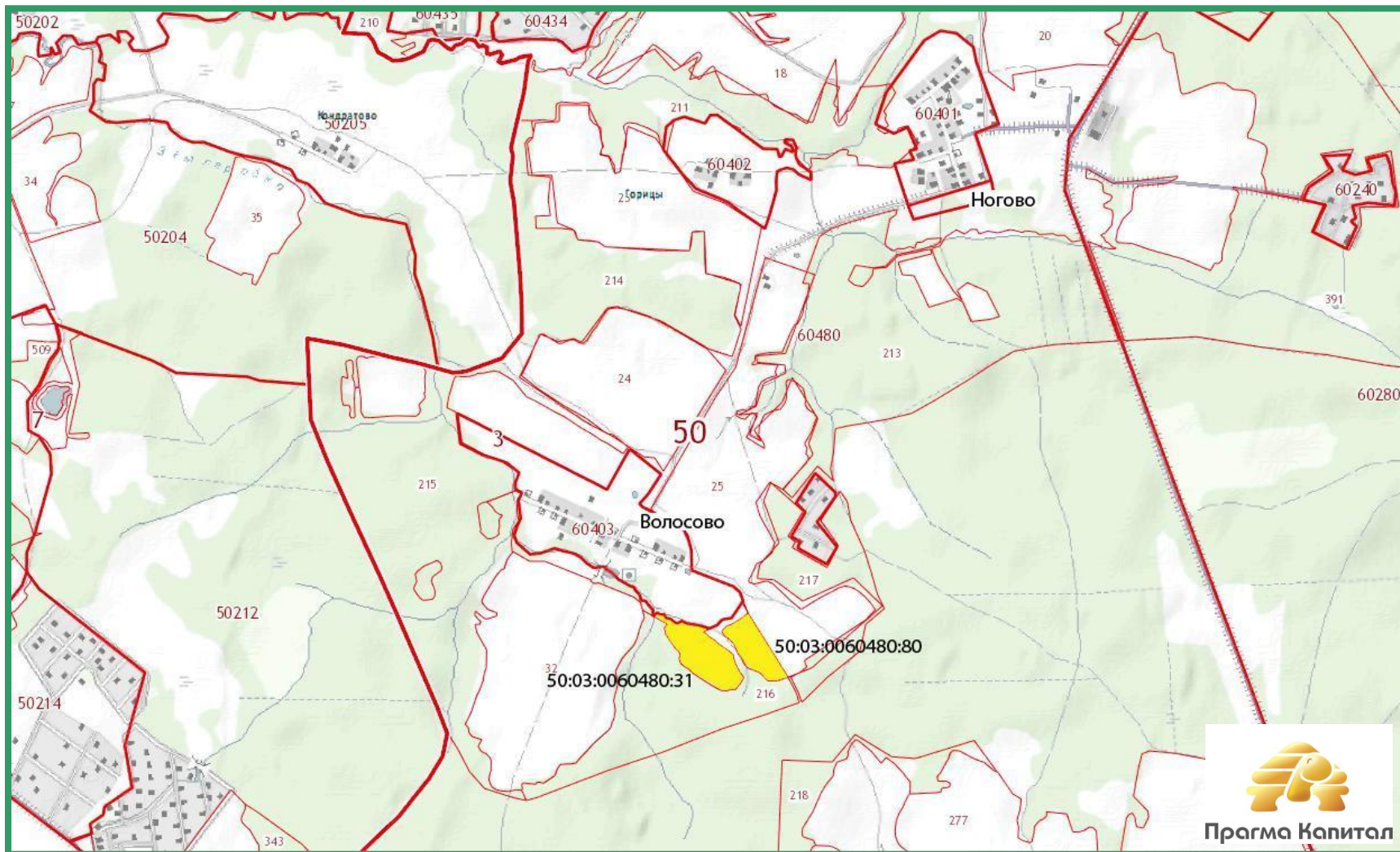
V. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

КАРТА



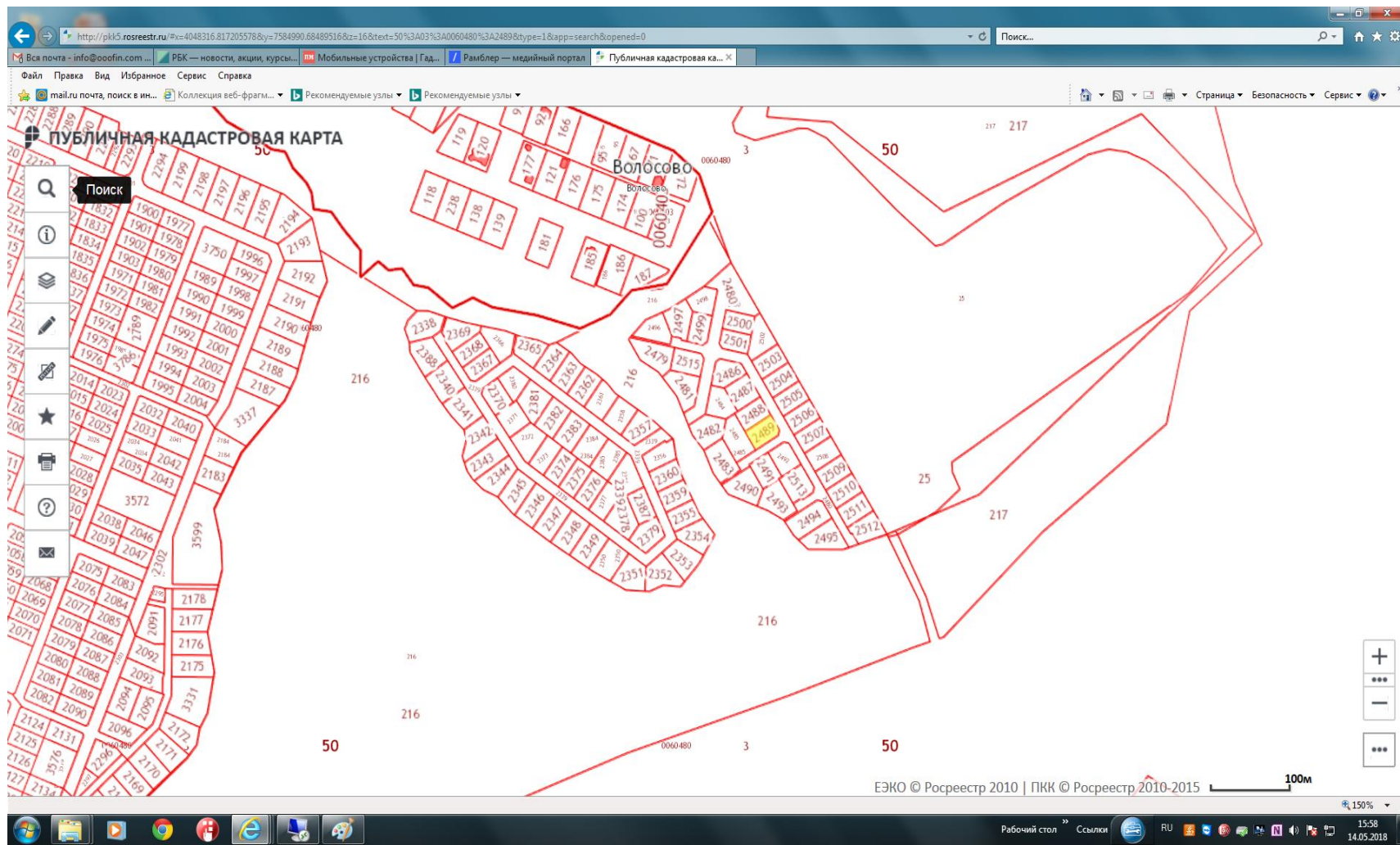
V. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ



V. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АЭРОФОТОСЪЕМКА УЧАСТКОВ



Прагма Капитал

V. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОПИСАНИЕ

- Кадастровые номера – **50:03:0060480:...** Всего 88 участков.
- Общая Площадь участков : **10,8189 Га.**
- Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**
- Разрешенное использование: **для дачного строительства**
- Расположение – **Московская область, Клинский район, д. Волосово**
- Шоссе – **Новорижское**
- Расстояние от Москвы – **95 км**

Описание границ земельного участка:

- север: д. Волосово;
- юг, запад: лес;
- восток: лес, поле.

Коммуникации:

- К участку подходит грунтовая дорога.
- Электричество: ближайшая ЛЭП проходит в 170 м. от участка.
- Газ: ближайший ГРП – д. Волосово (150 м от участка).



V. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПРАВООУДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "08" мая 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2013 №14-10-13/2

• Решение о разделе земельного участка от 27.03.2014 №27-03-14/2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Коллективная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1 153 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200 м от д.Волосово, по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 50:03:0060480:2386

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" мая 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-03/040/2014-332

Регистратор

Осипова Т.И.

(подпись)

50-А3N 538282


Прагма Капитал


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "08" мая 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2013 №14-10-13/2

• Решение о разделе земельного участка от 27.03.2014 №27-03-14/2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Коллективная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1 077 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200 м от д.Волосово, по направлению на юго-восток

Кадастровый (или условный) номер: 50:03:0060480:2369

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" мая 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-03/040/2014-355

Регистратор

Осипова Т.И.

(подпись)

50-А3N 538299


Прагма Капитал

ФОТО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ФОТО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ФОТО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ФОТО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ФОТО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

